

Ropažu Novada domei
Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV-2130
novada.dome@ropazi.lv
vita.paulane@ropazi.lv
andra.valaine@ropazi.lv

Dokumenta datums ir parakstīšanas datums ar drošo elektronisko parakstu.

Es, zemāk elektroniski parakstījis Ropažu novadā deklarētais iedzīvotājs vai īpašuma īpašnieks Ropažu novadā iesniedzu sekojošu

I E S N I E G U M U.

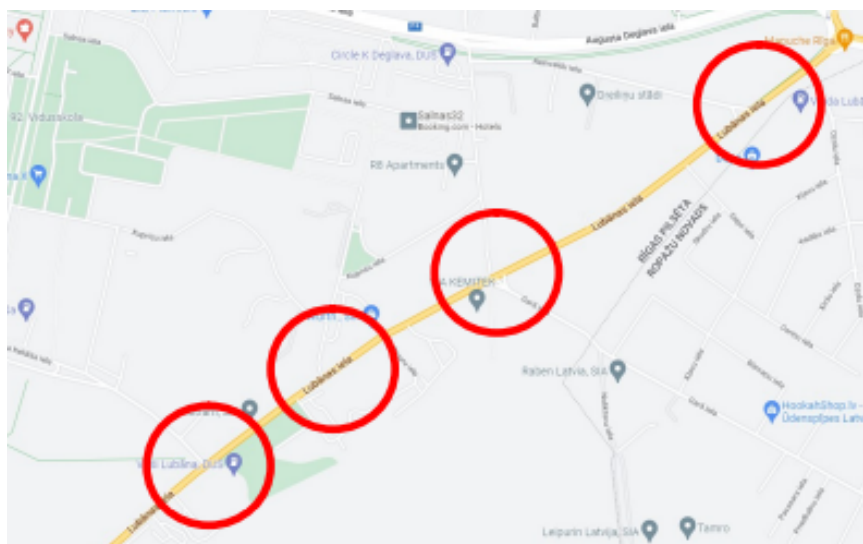
Par lokālpilnovaldības zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (1.0 redakcija) sabiedrisko apspriešanu 2023.10.23.

2023.10.23 sabiedriskās apspriešanas laikā tika prezentēti risinājumi un norādīti mērķi lokālpilnovaldības izstrādei zemes vienībā “Liedes”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Minētā lokālpilnovaldības paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka:

Lokālpilnovaldības izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nekustamā īpašuma ilgtermiņai un tehniski - ekonomiski pamatoti izmantošanai, grozot Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus zemes vienībā “Liedes”, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma komerciālai izmantošanai - noliktavu un ar to saistīto funkciju apbūvei, atbilstošas infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma izveidei.

Norādām, ka minētais mērķis nav pamatots un nesakrīt ar iedzīvotāju interesēm, nav piemērots konkrētajai teritorijai ne infrastruktūrai. Netiek ņemtas vērā ciemata iedzīvotāju intereses, bet tiek veikta tikai formāla tieši blakus esošo pāris zemes gabalu informēšana burtiskā likumā noteiktajā kārtībā. Minētā rīcība nav vērtējama, ka laba un uz sabiedrības interesēm vērsta prakse, kas rezultējās ne tikai ar neapmierinātību iedzīvotāju acīs, bet arī norāda uz nepārdomātu kopējās ekonomiskās vides attīstību. Pašvaldībai būtu jāpieturas pie teritorijplānojuma paredzētā zonējuma, jāatturas no esošā zonējuma maiņas, kā arī jaunu rūpniecisko teritoriju attīstību jāparedz tikai vietās, kur tas nekonfliktē ne tikai ar tieši skarto (tiešo robežnieku) zemju iedzīvotāju interesēm, bet visās teritorijā esošo iedzīvotāju interesēm, kā arī vietās, kur tam ir piemērota satiksmes infrastruktūra vai pastāv potenciāls to izveidot.

Norādām, ka ņemot vērā publicētos materiālus un sapulcē pausto, pilnībā ir ignorētās Dreiliņu ciemata iedzīvotāju pārvietošanās iespējas un ietekme uz to. Par minēto liecina satiksmes plūsmu izpēte, kas pēc būtības veikta ļoti formāli, izpildot minimālā apjomā Rīgas domes satiksmes departamenta prasības, taču klaji ignorējot ne tikai visa ciemata iedzīvotāju intereses, bet arī maldinot potenciālos investorus un rūpnieciskās teritorijas izmantotājus. Plūsmu analizē kā izpētes zona un tai pakļautie krustojumi vērtēti tikai un vienīgi Krustojumi ar Lubānas ielu (skat. attēlā zemāk). Neviens mirklis nav ņemti vērā faktiskie iedzīvotāji pārvietošanās maršruti un apjomi Dreiliņu ciemata teritorijā, nav ņemta vērā esošā un perspektīvā plūsma un apjoms uz esošo un projektēto noliktavu teritoriju un minēto plūsmu ietekme uz Garās ielas un Noliktavu ielas krustojumu, tai skaitā potenciālo darbinieku plūsmas, nav ņemtas vērā transportlīdzekļu plūsmas, kas jau šobrīd dažādos laika periodos ciemata teritoriju izmanto kā Lubānas ielas sastrēguma apbraukšanas iespēju gan virzienā uz Rīgu, gan virzienā ārā no Rīgas, izmantojot ne tikai Sievasmātes apla tuvumā esošo pieslēgumu, bet arī braucot cauri ciematam cauri visā tā garumā.



Jau šobrīd, neņemot vērā virkni ar papildus plūsmām (kuras modelējumā nav ņemtas vērā), Lubānas un Garās ielas Krustojumā uzrādītās milzīgas plūsmas Lubānas ielas abos virzienos, gan rīta, gan vakara stundās – gandrīz 3 000 automašīnas katrā virzienā. Pierādījums Lubānas ielas caurlaides spējas izsīkumam ir ik pa laikam vakaros un rītos redzami sastrēgumi uz Lubānas ielas, kas pārvēršas par milzīgiem sastrēgumiem nelabvēlīgu laika apstākļu gadījumā. Turpinot Dreiliņu ciemata rūpniecības teritorijas attīstību, tiek palielināta ne tikai kravas transportlīdzekļu plūsma, bet arī vieglo transporta līdzekļu plūsma, kas rodas no potenciālajiem darbiniekiem, kā rezultātā ir sagaidāms, ka ievērojami sastrēgumi būs ne tikai uz Lubānas ielas, bet arī uz Garās ielas, Ozolu ielas, Nolikta ielas un citām ciemata ielām, kas potenciāli varētu tikt izmantotas sastrēgumu apbraukšanai. Jāpiebilst, ka rūpnieciskā teritorija uz 1 izmantoto m² potenciāli rada ievērojami lielāku satiksmes plūsmu pieaugumu (kravas transportlīdzekļi + darbinieki + klienti), nekā savrupmāju apbūve (mājsaimniecības ar 1 vai 2 automašīnām uz ievērojamu izmantotās zemes platību). Kā piedāvātais risinājums Garās ielas un Lubānas ielas regulētais krustojums, nav labs risinājums, jo plūsmu modelēšanas teorija nosaka, ka neregulētu krustojumu pārveide par regulētiem automātiski samazina ielas caurlaides spēju un momentā ievērojami palielinās sastrēgumi, kā, piemēram, tas notika Ulbrokas centrā, pēc luksoforu ieviešanas uz Ulbrokas galvenās ielas jeb P5 autoceļa. Ieviešot regulētus krustojumus, vienīgais risinājums kā samazināt sastrēgumu veidošanos ir kreiso manevru aizliegšana, kā tas jau šobrīd ir noticis lielākajā daļā Lubānas ielas. Tas ir vēl viens būtisks signāls, ka Lubānas un Garās ielas krustojuma pārbūvei nav pat teorētiski iespējamu tehniski labu risinājumu ar kreisajiem pagriezieniem, kas akūti norāda uz Dreiliņu ciemata infrastruktūras pieslēgumu Lubānas ielai kapacitātes izsmelšanu. Vienīgais reālais veids, kā potenciāli saglabāt teritorijas attīstību un nenobloķēt transporta kustību Dreiliņu ciematā un arī Lubānas ielā – ir neatļaut jaunu rūpniecisko zonu veidošanu, bet saglabāt esošos paredzētos teritorijas izmantošanas zonējumus.

Ņemot vērā minēto lūdzu:

- 1) Apturēt procesā esošos teritorijas plānojuma grozījumus zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos;
- 2) Nepieļaut citus teritorijas plānojuma grozījumus, kas Dreiliņu ciematā un tā tuvumā paredz dzīvojamās apbūves teritorijas pārveidot par cita zonējuma teritorijām;

- 3) Ņemt vērā iedzīvotāju intereses un tās nemitīgi aizstāvēt, ļaujot iedzīvotājiem rēķināties ar skaidru pašvaldības nostāju attiecībā uz interešu aizstāvēšanu;
- 4) Nemaldināt uzņēmējus un jebkāda veida jaunu rūpniecisko teritoriju izveidi un rūpniecisko teritoriju attīstību paredzēt tikai vietās, kur tas nekonfliktē ne tikai ar tieši skarto (robežnieku) zemju iedzīvotāju interesēm, bet visā teritorijā esošo iedzīvotāju interesēm, kā arī vietās, kur tam ir piemērota satiksmes infrastruktūra.

Ar cieņu,

Dokumenta datums ir parakstīšanas datums ar drošo elektronisko parakstu.