

Ropažu novada iedzīvotāju un īpašnieku

iesniegums.

Atsaucoties uz Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 20. septembra LĒMUMU Nr. 2698 "par lokālpārveidojuma, teritorijas plānojum grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", es, zemāk parakstīties, paziņoju sekojošo:

1. Nekustamajiem īpašumiem, kas robežojas ar īpašumu "Liedes" kā arī tuvākajiem nekustamajiem īpašumiem, kas tieši nerobežojas ar īpašumu "Liedes", bet atrodas tiešā planotā pārzonējuma ietekmes zonā, to iegādes brīdī īpašuma vērtības būtiska sastāvdaļa bija un joprojām ir īpašuma atrašanās vieta nesaskaroties ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un Tehniskās apbūves teritoriju (TA) vai neatrodoties tās ietekmes zonā (transporta kustība, trokšņi, piesārņojums, gaismas piesārņojums, putekļi un tml). Mainot īpašuma "Liedes" funkcionālo zonējumu uz (R) vai (TA), īpašumu kas robežojas ar īpašumu "Liedes", kā arī visi tuvumā esošie īpašumi, kurus ietekmēs zonējuma maiņa ar tai sekojošo saimniecisko darbību, būtiski zaudētu savu vērtību.
2. Atrašanās blakus rūpnieciska lietojuma objektiem (ražošana) vai tehniskās apbūves (noliktavas) teritorijai būtiski pazeminātu vides kvalitāti (trokšņi, putekļi, smakas un tml, skaņas un gaismas piesārņojums) un sekojoši arī dzīves kvalitāti īpašumos kas robežojas ar īpašumu "Liedes" kā arī tuvākajiem nekustamajiem īpašumiem, kas tieši nerobežojas ar īpašumu "Liedes", bet atrodas tā tiešā tuvumā un iespējamās saimnieciskās darbības ietekmes zonā.
3. Rūpnieciska vai tehniska lietojuma objekts un/vai teritorija rada ievērojamu papildus drošības riskus mantai un veselībai (ugunsgrēki, vielu dehermetizācija, vielu noplūde, vielu ieskalosānās gruntī ar lietussūdeņiem, putekļi, nanodaļiņas, gaisa piesārņojums, trokšņu (transporta, kraušanas darbi un tml.) un gaismas (prožektoru) piesārņojums un tml).
4. Nekustamo īpašumu, kas robežojas ar īpašumu "Liedes" kā arī tuvāko nekustamo īpašumiem, kas tieši nerobežojas ar īpašumu "Liedes", to iegādes brīdī īpašnieki ir izvērtējuši īpašumu atrašanās vietu blakus Savrupmāju apbūves teritorijai un rēķinājušies ar dzīvi vidē starp kaimiņiem nevis rūpniecām un noliktavām un ar to saimniecisko darbību saistītām sekām. Īpašnieki ir ieguldījuši gan savus finansiālos līdzekļus, gan izveidojuši emocionālu saikni ar Ropažu novada pašvaldības (caur (DzS) zonējuma esamību) solīto vidi savu dzīvesvietu izveidei. Šeit, pie īpašuma "Liedes" ar zonējumu (DzS), ir izvēlējušies par savu dzīvesvietu ģimenes ar bērniem, tieši apkārt esošā zonējuma (DzS) dēļ. Tas ir bijis būtisks izvēles faktors. Tāpēc nav pieņemama Ropažu novada pašvaldības piedāvātā zonējuma maiņa.

Ņemot vērā augstāk minēto, pieprasu:

- a) nemainīt īpašuma "Liedes" funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R);
- b) nemainīt īpašuma "Liedes" funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA);

Dokuments parakstīts elektroniski un satur laika zīmogu